

洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给
水工程）项目一标段

评标报告

洛宁县 2025 年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）

评标委员会

2025 年 09 月 24 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县2025年老旧小区改造项目（总图、主体及电气工程、给水工程）
- 2、项目代码：2505-410328-04-01-465072
- 3、招标人：洛宁县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南鼎哲工程咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标(2025)0026号
- 6、标段编号：洛宁工施招标(2025)0026号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：一标段650864.93元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年09月3日同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量25家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年09月24日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取投标保证金
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025年09月24日

开标地点：开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南筑昂建设有限公司	638204.09	91410225MA9K6BU U03	杨少清	4111021991110900 77		
2	河南省	639864.57	91411700MA3X5MU A2U	曾凡恩	4115221992032945 17		

	江梁建设工程有限公司						
3	河南派志建筑工程有限公司	643883.42	91410100MA9EYNY788	陈小彩	410423198101199063		
4	河南九润	642870.73	91410105672874173W	徐卫魏	411121198609206537		

建 设 工 程 有 限 公 司							
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南筑昂建设有限公司	0	杨少清	0	0	0	
2	河南省江梁建设工程有限公司	0	曾凡恩	0	80	80	

3	河南派志建筑工程有限公司	0	陈小彩	0	80	80	
4	河南九润建设工程有限公司	0	徐卫魏	0	80	57	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任赵鹏，由评标委员会成员一致推选。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王艳	410381197305047321	0	
2	张予东	410328197212030537	0	招标人代表
3	郭丽娟	410304196708211547	0	

4	王金丽	410311197403105020	0	
5	赵鹏	410303198002122457	0	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年09月24日10时34分

3、评标地点: 评标一室(洛宁)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

4家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南九润建设工程有限公司	558195.55	20.00	33.591	28.50	82.091
河南省江梁建设工程有限公司	562936.86	20.00	23.926	29.00	72.926
河南筑昂建设有限公司	563489.26	20.00	21.839	30.00	71.839
河南派志建筑工程有限公司	568573.13	20.00	22.310	28.00	70.310

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	河南九润建设工程有限公司	642870.73	
2	河南省江梁建设工程有限公司	639864.57	
3	河南筑昂建设有限公司	638204.09	

4	河南派志建筑工程有限公司	643883.42	
---	--------------	-----------	--

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用 暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用 远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用 分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件

情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南九润建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341214862
河南省江梁建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341082008
河南筑昂建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D441398378
河南派志建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341265234

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南九润建设工程有限公司	登封市中心城区老旧小区改	登封市住房和城乡建设局	2023年6月15日

	造项目(二期)(2023年)第二标段		
河南省江梁建设工程有限公司	洛宁县区域养老服务中心提升改造项目(一期)项目三标段	洛宁县民政局	2024年12月24日
	洛宁县住房和城乡建设局洛宁县2024年老旧小区改造项目二标段	洛宁县住房和城乡建设局	2024年10月23日
河南筑昂建设有限公司	平顶山市叶县县宾馆家属院等10个老旧小区改造配套基础设施项目(红线内)第三标段	叶县住房和城乡建设局	2024年9月12日
	昌黎县朱各庄镇下庄小学等2所幼儿园维修改造工程	昌黎县朱各庄镇下庄完全小学	2024年6月30日
	昌黎县靖安镇闫庄完全小学	昌黎县靖安镇闫庄完全小学	2024年8月26日

	教学楼、综合楼 及室外维修改 造工程		
	武汉市第二卫 生学校综合实 训办公大楼维 修改造及周边 环境升 级整治	武汉市第二卫 生学校	2024 年 12 月 3 日
河南派志建筑 工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经 理职业资格	证书编号
河南九润建设 工程有限公司	徐卫魏	市政公用工 程一级	豫 1412018201901407
河南省江梁建 设工程有限公 司	曾凡恩	市政公用工 程二级	豫 241181830272
河南筑昂建设 有限公司	杨少清	市政公用工 程二级	豫 241181714194
河南派志建筑 工程有限公司	陈小彩	市政公用工 程二级	豫 241141458545

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

评标委员会成员（签字）：



评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。