

建设工程施工合同

工程名称：兰考县考城镇人民政府兰考县今冬明春农田水利桥

涵闸建设工程项目

建设单位：兰考县考城镇人民政府

施工单位：立晟建设工程有限公司

签订日期：2025 年 9 月 5 日

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰考县考城镇人民政府

承包人（全称）：立晟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰考县考城镇人民政府兰考县今冬明春农田水利桥涵闸建设工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰考县考城镇人民政府兰考县今冬明春农田水利桥涵闸建设工程项目

2. 工程地点：兰考县考城镇

3. 工程项目编号：兰财采字谈-2025-142

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：图纸、工程量清单及竞争性谈判文件要求的全部内容

6. 工程承包范围：图纸、工程量清单及竞争性谈判文件要求的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年09月06日。

计划竣工日期：2025年10月06日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价共计：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元陆角贰分
(¥1,641,355.62 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：赵二利

建造师注册证书号：豫 241212298634。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 招标文件及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1、本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）第二部分通用条件，第三部分专用条件也是本合同的组成部分。

2、修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整（有变更签证单除外）。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

3、分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部中标工程。

4、关于修建临时设施费用承担的约定：承包方不得损毁发包方提供的场地、道路、物品，如出现损毁，承包方在施工结束后恢复原貌。

5、付款周期



关于付款周期的约定：完成工程量 70%后，第一次支付工程款 50%；完成工程量 90%后，第二次支付工程款 40%；工程竣工验收合格审计结果出来后，第三次申请全额工程款的 7%；保质期满后，申请质保金工程款 3%。工程款的支付时间以县财政支付时间为准。

6、缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：主体终身责任期限。

7、 质量保证金

是否扣留质量保证金的约定：扣留 3 %的工程款；

8、 承包人违约

承包人违约的其他情形：不按时交工、竣工交付使用，不按期整改，不按要求配备技术人员；出现质量问题，造成社会不良影响。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：第一次罚款 1000 元，第二次罚款 5000 元，第三次直接解除合同并有承包人承担一切损失。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：罚款 10000 元。

9、 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无特别原因工程累计停工超过一个月；出现重大质量事故或者问题。



10、 保险

关于工程保险的特别约定：承包方必须为所使用的工人缴纳五险；必须为每位工人缴纳人身意外险。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向兰考县人民法院起诉。

十一、 合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。



建设单位: (公章)

承包单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: 475300

邮政编码: 475300

法定代表人: _____

法定代表人或代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



中标通知书

立晟建设工程有限公司:

根据兰考县考城镇人民政府兰考县今冬明春农田水利桥涵
闸建设工程项目采购文件和贵公司于2025年8月6日提交的
投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国政府采购法》和
采购文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标结果公示,
现确定贵公司中标。请贵公司自收到本通知书后30日内,按照采
购文件和投标文件的规定与采购单位签订合同。

项目名称	兰考县考城镇人民政府兰考县今冬明春农田水利桥涵建设工程项目
中标范围	图纸、工程量清单及竞争性谈判文件要求的全部内容
工 期	30 日历天
项目经理	赵二利 豫 241212298634
中标价格	小写: 1641355.62 元 大写: 壹佰陆拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元陆角贰分
代理机构	郑州裕投工程管理咨询有限公司
招标方式	竞争性谈判

中标通知书对采购人和中标人具有法律效力,中标通知
书发出后,采购人改变中标结果的,或者中标人放弃中标项
目的,应当依法承担法律责任。

采 购 人:



(盖章)

代理机构:



(盖章)

兰考县公共资源交易中心:

(盖章)



2025年8月7日

温馨提示: 贵公司如有融资需求,可登录“河南省政府
采购网-中小企业融资申请”了解详情,凭政府采购合同向金
融机构申请政府采购合同融资支持。



扫描全能王 创建