

服务热线：0371-26977111

编号：明理中学 YSWY20240901-16

保安服务合同

河南省勇士物业管理有限公司



扫描全能王 创建

保安服务合同

甲方：兰考县明理初级中学

乙方：河南省勇士物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》规定，遵照平等自愿、互惠互利、有偿服务的原则，乙方为甲方提供保安、保洁相关服务，经甲乙双方协商一致，达成以下条款：

第一项：服务要求

乙方为甲方提供的服务人员要按以下要求做到：

- 1、年龄在 18-60 岁之间，须身体健康，作风正派，政审合格。
- 2、在工作期间，要严格遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排，认真做好本职工作，完成甲方交办的保卫和保洁任务。
- 3、应遵循乙方的各项规章制度，服从乙方管理。
- 4、门卫值班方法、保洁员卫生责任区按双方商定的方案执行。

第二项：服务内容

- 1、遵守国家法律、法规和主管部门工作规定。
- 2、工作服从领导，听从指挥，机智勇敢，高度负责，勇于担当。
- 3、要坚守工作岗位，工作尽职尽责，不迟到、早退、不脱岗、不睡岗、不遛岗、不准擅离职守，要遵纪守法严以律己。
- 4、工作时要着装整齐，文明服务，礼貌待人，要团结、讲卫生，保持内务整洁，不准私留无关人员。
- 5、查验学生出入手续，办理来访人员登记手续，禁止无关人员进入，协助学校对来访人员的接待工作。



- 6、指挥疏导出入车辆维护出入口正常秩序。
- 7、检查出入责任区有关人员或车辆, 并进行登记, 并对其携带的物品进行检查, 防止学校物品流失及违禁物品流入, 发现问题及时报告。
- 8、在责任区内, 要细心观察发现隐患, 及时报告提出整改意见。
- 9、工作中及时发现不法行为, 做好安全防范工作, 不得弄虚作假。
- 10、保洁员在工作中要认真细心, 卫生打扫干净彻底, 工作中使用的工具、耗材由甲方提供, 遇有特殊情况应及时向甲方反馈并协调解决, 完成工作任务后自行离岗, 无需驻守。甲方免费提供每日中午工作餐。休息日根据学校的放假时间安排。

第三项: 合同期限

本合同自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日有效;

第四项: 服务费标准及付款办法

合同生效后, 乙方向甲方派出 6 名服务人员 (保安 2 人, 保洁 4 人) 为甲方提供服务, 保安每人每月人民币 贰仟伍佰元整 (¥ 2500), 保洁每人每月人民币 贰仟贰佰元整 (¥ 2200), 每月共计 壹万叁仟捌佰元整 (¥ 13800)。甲方应于月底支付当月保安服务费至乙方对公账户。

乙方户名: 河南省勇士物业管理有限公司

开户行: 河南兰考农村商业银行股份有限公司

银行账号: 0310 1001 000000613。

第五项: 双方权利、义务

- 1、乙方派驻到甲方的服务人员由甲方管理。接受甲方监督并由双方定期进行业务考核、检查、监督和指导, 对甲方认为不能胜任工作的服务人



员，甲方可以向乙方提出撤换，重新更换人员需经甲方审核同意。

2、乙方有权拒绝违反国家法律、法规及非本合同内容约定的服务活动。

3、甲方应为乙方派驻的服务人员提供食宿、通讯等必需的工作条件，乙方派驻的人员有义务维护和管理好甲方提供的工作环境、办公用品和生活设施；

4、乙方在工作中发现的安全隐患，应向甲方提出，甲方应给予重视。

5、如逾期一个月未付服务费，乙方有权单方终止合同，但甲方仍应结清欠付乙方的服务费。

第六项：违约责任

合同有效期内，甲乙双方任何一方不履行合同内容即为违约，违约方承担违约金，违约金额为当月合同总额的 20%；

第七项：合同的解除、变更

1、双方中的一方因关闭、破产或者不可抗力等原因致使合同无法履行时可以解除或变更合同。解除或变更合同需提前 30 天通知对方。

2、解除、变更合同应以书面形式进行；

未尽事宜，按照国家有关法律、法规或者协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。



(此页无正文, 此页为签署页)

甲方 (盖章)

甲方法定代表人

或有权签字人

2024年9月1日

乙方 (盖章)

乙方法定代表人

或有权签字人

2024年9月1日

