

建设工程施工合同

工程名称：2025年兰考县许河镇新庄.周庄寨村基础设施提
升项目

建设单位：兰考县许河镇人民政府

施工单位：河南红兰建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 兰考县许河镇人民政府

承包人(全称): 河南锦兰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年兰考县许河乡新村、周庄寨村基础设施提升项目（项目全称）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年兰考县许河乡新村、周庄寨村基础设施提升项目

2. 工程地点：兰考县许河镇新庄. 周庄寨村。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：新建混凝土道路、沥青道路。

5. 工程承包范围：图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价共计：人民币(大写)壹佰玖拾捌万壹仟叁佰元整 (**¥:1,981,300.00** 元)；

五、项目经理

承包人项目经理： 张璐

建造师注册证书号： 豫241202151045 ○

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1、本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201） 第二部分通用条件，第三部分专用条件也是本合同的组成部分。

2、修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 不调整。

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整

3、 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 全部中标工程

4、关于修建临时设施费用承担的约定： 承包方不得损毁发包方提供的场地、道路、物品，如出现损毁，承包方在施工结束后恢复原貌。

5、付款周期

关于付款周期的约定： 合同签订后人员、机械进入工地、原

材料进入施工现场，经现场确认，后，拨付工程预付款50%，经业主工程竣工验收合格后，竣工审计后支付至工程款总额的97%，质保期满且无质量问题，支付3%保证金。

6、 质量保证金

是否扣留质量保证金的约定：扣 留 3%的工程款；

7、 承包人违约

承包人违约的其他情形：不按时交工、竣工交付使用，不按期整改，不按要求配备技术人员；出现质量问题，造成社会不良影响。

承包人违约责任的承担方式和计算方法：第一次罚款1000元，第二次罚款5000元，第三次直接解除合同并有承包人承担一切损失。

8、 保险

关于工程保险的特别约定：承包方必须为所使用的工人缴纳五险；必须为每位工人缴纳人身意外险。

九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 兰 考 县 人民法院起诉。

十一、合同生效

本合同自 签 订 之 日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包单位：



承包单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李昆

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张磊

2025 年 6 月 25 日 签订

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____