

兰考县机关事务中心老四大班子及融媒体中心物业服务项目评
标报告

2025 年 04 月 25 日 09 时 30 分 00 秒，开标会议由河南良智行工程管理咨询有限公司主持在兰考县公共资源交易中心举行，本项目招标公告，已在指定媒介发布，详见招标文件。

一、项目情况：

项目编号：兰财采字谈-2025-10

标段名称：兰考县机关事务中心老四大班子及融媒体中心物业服务项目包 1

招标控制价：1509869.55 元。

二、评标委员会组成

1、评委组长：李俊丽

2、其他评委成员：范玉亮,宋利涛

三、投标人一览表

序号	投标人名称	投标报价
1	兰考县城发物业服务有限公司	壹佰肆拾捌万贰仟伍佰伍拾叁元贰角捌分(1,482,553.28)
2	兰考县红城物业有限公司	壹佰肆拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元柒角(1,497,125.70)
3	兰考县财富物业管理有限公司	壹佰伍拾万零陆仟玖佰元整(1,506,900.00)

四、初步评审

1、通过名单：兰考县财富物业管理有限公司,兰考县城发物业服务有限公司,兰考县红城物业有限公司

2、未通过名单及原因：河南一飞物业服务有限公司:不符合投标人须知第 17 条要求：谈判文件均为原件彩色扫描件的要求，符合性检查不合格，按无效投标处理。

五、详细评审

序号	投标人名称	投标报价	名次
1	兰考县城发物业服务有限公司	壹佰肆拾捌万贰仟伍佰伍拾叁元贰角捌分(1,482,553.28)	1
2	兰考县红城物业有限公司	壹佰肆拾玖万柒仟壹佰贰拾伍元柒角(1,497,125.70)	2
3	兰考县财富物业管理有限公司	壹佰伍拾万零陆仟玖佰元整(1,506,900.00)	3

六、推荐名单：

序号	候选人名称
兰考县机关事务中心老四大班子及融媒体中心物业服务项目包 1 第 1 中标候选人	兰考县城发物业服务有 限公司
兰考县机关事务中心老四大班子及融媒体中心物业服务项目包 1 第 2 中标候选人	兰考县红城物业有限公 司
兰考县机关事务中心老四大班子及融媒体中心物业服务项目包 1 第 3 中标候选人	兰考县财富物业管理有 限公司

七、澄清、说明、补充事项记录

评标委员会签字：

2025 年 04 月 25 日

李俊丽

范玉亮

宋利涛