



兰考县住房和城乡建设局文件

兰住建〔2024〕89号

签发人：宋 鹏

兰考县住房和城乡建设局 关于申请拨付梧桐里、书香名邸、梦泽园小区 安置房采购资金的请示

兰考县人民政府：

根据县委、县政府工作安排，我局招标采购兰考县兴兰置业有限公司的梧桐里、书香名邸、梦泽园小区的房源用于兰考县“沿路跑”拆迁安置房，安置面积 40463.00 平方米，单价为 3349.89 元/平方米，总合同价款 135547000.00 元，按照合同约定应支付

采购款金额 135547000.00 元，现申请采购资金 135547000.00 元，
大写:壹亿叁仟伍佰伍拾肆万柒仟元整。

妥否，请批示!

兰考县住房和城乡建设局

2024年7月29日



申请事由	根据县委、县政府工作安排，我局招标采购兰考县兴兰置业有限公司的梧桐里、书香名邸、梦泽园小区的房源用于兰考县“沿路跑”拆迁安置房，安置面积 40463.00 平方米，单价为 3349.89 元/平方米，总合同价款 135547000.00 元，按照合同约定应支付采购款金额 135547000.00 元。	
申请金额	(大写)人民币:壹亿叁仟伍佰伍拾肆万柒仟元整(¥) 135547000.00 元	
申请单位: 兰考县住建局 主要负责人:  (签字) 2024 年 7 月 29 日	主管县领导: (签字) 年 月 日	

兰考县“沿路跑”拆迁安置房采购合同

甲方（出卖人）：兰考县兴兰置业有限公司

乙方（买受人）：兰考县住房和城乡建设局

经甲乙双方友好协商，就乙方采购甲方安置房的有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋购买达成本合同。

一、乙方购买甲方所拥有的位于兰考县梧桐里、书香名邸、梦泽园小区的房源作为兰考县“沿路跑”拆迁安置房，总计约 40463.00 平方米。

二、本合同乙方购买甲方的安置房单价为 3349.89 元/平方米，总面积 40463.00 平方米，总金额为 135547000.00 元整，大写壹亿叁仟伍佰伍拾肆万柒仟元整，最终总价按照实际安置面积据实结算。

三、签订本合同后，乙方应当根据选房进度支付甲方相应金额的安置房采购款。

甲方收款账号为：2611 5211 2551（户名：兰考县兴兰置业有限公司；开户行：中国银行股份有限公司兰考支行）。

四、乙方支付款后，甲方应按照招标文件中关于房屋质量的要求，向乙方交付合格的房屋，并配合办理后续房屋所有权证件办理等工作。

五、乙方在标的房源全部房款付清，可对房屋自行处置。

六、因本合同的履行发生的各项税款，由各方按照国家法律规定各自承担。

七、房屋权利状况承诺

- (一) 出卖人对该安置房享有合法权利；
- (二) 该安置房没有出售给除本合同买受人以外的其他人；
- (三) 该安置房没有司法查封或其他限制转让的情况。

八、标的房屋抵押及出租情况

甲方承诺标的房屋无抵押情况。

九、乙方未按照约定时间付款的，逾期超过 180 日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，应当书面通知乙方。乙方应当自解除合同通知送达之日起 15 日内按照累计应付款的 1 % 向甲方支付违约金，并配合甲方撤销网签备案，同时甲方退还乙方已付全部房款。

甲方不解除合同的，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款万分之二 二 的违约金。

本条所称逾期应付款是指相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额。

十、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。协商不成双方共同提交兰考县人民法院诉讼解决。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事项可由双方约定后签订补充协议，本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：兰考县兴兰置业有限公司

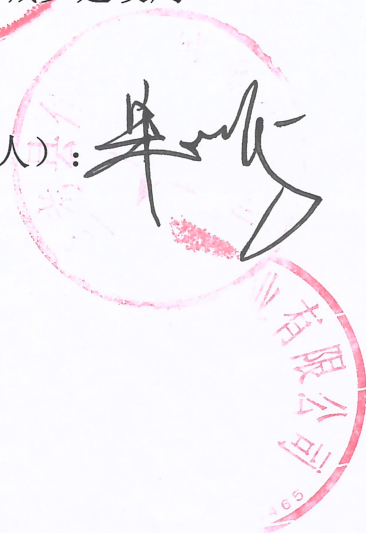


法定代表人（委托人）：

乙方：兰考县住房和城乡建设局



法定代表人（委托人）：



2020 年 6 月 6 日



中标通知书

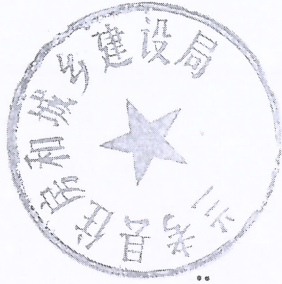
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，订立书面合同。

兰考县兴兰置业有限公司：

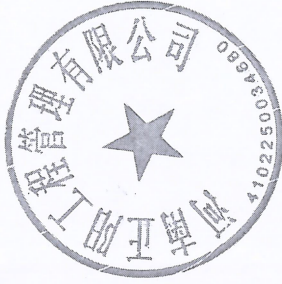
根据兰考县“沿路跑”拆迁安置房采购项目的招标文件和你单位于2024年5月30日提交的投标文件，通过单一来源方式，经评标委员会评审，现确定你单位为上述交易项目的中标人，主要内容如下：

易项目的中标人，主要内容如下：

项目名称	兰考县“沿路跑”拆迁安置房采购项目
中标金额	小写：135547000 元整 大写：壹亿叁仟伍佰伍拾肆万柒仟元整
质量	合格
供货期	30 日历天
中标范围	招标文件要求的范围



招标人：(章)



招标代理机构：(章)



兰考县公共资源交易中心：(章)

2024 年 6 月 1 日