

兰考县惠安街道余寨小学会议记录

会议议题	2026年今年物业管理费预算单会议		
时间	2026.1.5	会议地点	会议室
主持人	王校长	记录人	翟珊珊
与会人员 签到	申珍芝. 李寒良 翟珊珊 王MM 薛冬梅		
主要内容	<p>一. 物业管理关乎学校的形象, 是学校对外的重要窗口, 必须高度重视.</p> <p>二. 物业预算单内容及奖罚安排.</p> <p>1. 整体门窗, 地面保洁, 垃圾清运, 每次10000平方. 单价4元/平方米, 共40000元.</p> <p>2. 花园苗木修剪, 每次500平方米, 单价4元/平方米, 共2000元.</p> <p>3. 厕所卫生保洁, 每月10次, 单价200元/次, 共2000元.</p> <p>4. 绿化养护, 每月2次, 单价500元/次, 共1000元.</p> <p>5. 树木打药, 除草刷喷药. 每月4次, 单价100元/次, 共1200元.</p> <p>6. 教室卫生间同楼层休息区全面消杀. 每月2次, 单价100元/次, 共1800元.</p> <p>今年总预算支出: 12000元.</p>		



兰考县政府采购备案表

采购单位：惠安街道中心学校

金额单位：元

项目名称	2026年余寨小学保洁、消杀、修剪花木等			计划完成时间	2026-12-31	是否进口产品	不是	
联系人	汪霞			联系电话	13937840597			
序号	项目内容	数量	单位	单价	控制金额	采购方式	代理机构	采购编号
1	初等教育服务	1	项	12000.00	12000.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-50
合计（人民币）：		小写：¥12000 大写：壹万贰仟元整						
资金来源		国库集中支付						
国库集中支付		12,000.00						
联合采购项目总预算金额（元）								
序号	部门	操作人员	意见	操作时间				
1	惠安街道中心学校	汪霞	经办岗提交计划	2026-02-25				
2	惠安街道中心学校	张鹏飞	同意	2026-02-25				
3	教科文科	董凤娟	同意	2026-03-04				
4	教科文科	宋进进	同意	2026-03-04				

温馨提示：

兰考县惠安街道余寨小学物业管理

服 务 合 同



买方（甲方）：兰考县惠安街道余寨小学

卖方（乙方）：河南友清家政服务有限公司

时 间：2016年 3 月 10 日



兰考县惠安街道余寨小学

依据《中华人民共和国民法典》乃相关法律法规规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，就兰考县惠安街道余寨小学物业服务事项协商一致，签订本合同，以供双方共同遵守：

一、工程概况及合同金额：

- 1、工程名称：兰考县惠安街道余寨小学物业服务
- 2、工程地点：兰考县惠安街道余寨小学
- 3、工程范围：兰考县惠安街道余寨小学厕所，楼体门窗，地面保洁，垃圾清运，花园苗木修剪，下水道清运，消杀除蚊蝇、树木打药喷除草剂。
- 4、本合同为固定总价合同，含税总价小写：12000 元，大写：壹万贰仟元整（含税价）。
- 6、采购工程量清单见附件一。

二、付款方式：乙方全部安装完成，经过工程、监理、营销、成本验收合格后，30 个工作日内，甲方一次性付清，甲方公对公转账前，乙方需向甲方财务部门提供合法合规的发票。

三、施工工期：本合同服务周期为一年，开始时间2026年3月10日，至2027年3月9日，具体服务日期以甲方通知为准。

四、质量标准：乙方所提供产品必须为全新的产品，所有产品均遵照相关国家标准或行业通用标准，以两者孰高为准，相关产品应通过国家相关机构所必要的检测认证，确保所供产品的质量。

五、不可抗力：双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行。

六、违约与争议：甲乙双方应严格按合同履行应尽义务，未能按约定履行合同，则违约方按违约总金额每日千分之一向守约方支付违约金直至违约行为终止。如因任何一方故意或重大过失造成一方损失的，须双倍赔偿对方损失。本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、合同效力：本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文, 为《兰考县惠安街道余寨小学物业服务》签署页)

乙方(盖章): 河南友清家政服务有限公司

税号: 91410225MA9KX3Y063

地址: 河南省开封市兰考县城区兰博湾小区 11 号楼东单元 101 室

电话: 13460786842

开户行: 河南兰考农商银行车站分理处

账号: 03103031900000051

甲方签字:

时间: 2026 年 3 月 10 日



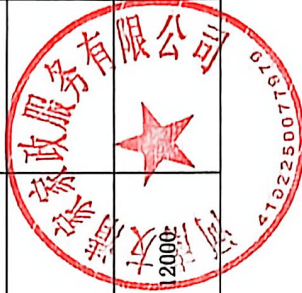
乙方签字:

时间: 2026 年 3 月 10 日



附件一:

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	厕所保洁		次	10	200	2000	
2	楼体门窗, 地面保洁, 垃圾清运		平方	1000	4	4000	
3	花园苗木修剪		平方	500	4	2000	
4	抽化粪池		次	2	500	1000	
1	树木打药, 除草剂喷洒		次	4	300	1200	
2	教室, 卫生间, 楼梯, 保安室消杀蚊蝇		次	2	900	1800	
3	税率			1%			
4	总计						



河南友清家政服务部物业管理服务报价表

序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	整体门窗, 地面保洁, 垃圾清运	平方米	1000	4	4000	教学楼、餐厅、综合楼等
2	花园苗木修剪	平方米	500	4	2000	校园
3	厕所卫生保洁	次	10	200	2000	厕所保洁人员
4	抽化粪池	次	2	500	1000	化粪池污液抽运
5	树木打药, 除草剂喷洒	次	4	300	1200	校园
6	教室卫生间楼梯保安室消杀蚊蝇	次	2	900	1800	教学楼、餐厅、综合楼等
					12000	



兰考县魏静家政服务部物业管理服务报价表



序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	整体门窗, 地面保洁, 垃圾清运	平方米	1000	4.5	4500	教学楼、餐厅、综合楼等
2	花园苗木修剪	平方米	500	4.5	2250	校园
3	厕所卫生保洁	次	10	220	2200	厕所保洁人员
4	抽化粪池	次	2	500	1000	化粪池污水抽运
5	树木打药, 除草剂喷洒	次	4	310	1240	校园
6	教室卫生间楼梯保安室消杀蚊蝇	次	2	1000	2000	教学楼、餐厅、综合楼等
					13190	



承德县成果城物业服务部物业管理服务报价表

序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	整体门窗, 地面保洁, 垃圾清运	平方米	10000	5	5000	教学楼、餐厅、综合楼等
2	花园苗木修剪	平方米	500	5	2500	校园
3	厕所卫生保洁	次	10	240	2400	厕所保洁人员
4	抽化粪池	次	2	450	900	化粪池污水抽运
5	树木打药, 除草剂喷洒	次	4	320	1280	校园
6	教室卫生间楼梯保安室消杀蚊蝇	次	2	1200	2400	教学楼、餐厅、综合楼等
					14480	



统一社会信用代码
91410225MA9KX3Y063

营业执照



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) 1-1

名称 河南友清家家政服务有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2022年03月16日

法定代表人 黄萍

营业期限 长期

经营范围 一般项目：家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；餐饮器具集中消毒服务；物业管理；物业服务评估；酒店管理；市政设施管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；市场营销策划；代驾服务；婚姻介绍服务；洗车服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；装卸搬运；家用电器安装服务；日用品修理；环境保护监测；室内空气污染治理；环保咨询服务；环境应急治理服务；工程管理服务；集贸市场管理服务；园林绿化工程施工；日用电器修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；日用百货销售；日用品销售；环境应急技术装备销售；环境应急检测仪器仪表销售；家用视听设备销售；电子产品销售；母婴用品销售；个人卫生用品销售；日用化学产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 河南省开封市兰考县城区兰博湾小区11号楼东单元101室

登记机关

2022年03月16日



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制