

政府采购项目计划表

采购单位 (盖章):  联系人: 王莉娜 联系电话: 13849139679 单位: 元

序号	采购项目名称	规格	计量单位	单价	数量	控制金额	资金来源	备注
1	厕所卫生保洁	学校厕所	月	1500	9	13500	政府拨款	化粪池清理1500元, 9个月
2	厕所卫生保洁	校园安全	月	10800	9	97200	政府拨款	厕所保洁人员9个月/10800
3	校园垃圾清理	校园安全	月	4800	12	57600	政府拨款	保安人员2人, /2400元, 12个月
4	校园垃圾清理	校园	月	2200	9	19800	政府拨款	校园清理垃圾/2200元, 9个月
5	校园深度保洁	学校全部用房	平方	5	6000	30000	政府拨款	教学楼、餐厅
6	校园绿化	绿化	棵	25	1788	44700	政府拨款	校园绿化
7	校园美化	校园	次	5500	4	22000	政府拨款	修剪花木
合计						284800		

经办人: 王莉娜

审核人: 张素银

负责人: 潘国英

2026 年 1 月 / 日

兰考县政府采购备案表

采购单位：惠安街道中心学校

金额单位：元

项目名称	2026年惠民小学物业管理（校园保洁、安保、绿化、美化等）				计划完成时间	2026-12-31	是否进口产品	不是	
联系人	汪霞			联系电话		13937840597			
序号	项目内容	数量	单位	单价	控制金额	采购方式	代理机构	采购编号	
1	初等教育服务	9	项	1500.00	13500.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
2	初等教育服务	9	项	10800.00	97200.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
3	初等教育服务	12	项	4800.00	57600.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
4	初等教育服务	9	项	2200.00	19800.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
5	初等教育服务	6000	项	5.00	30000.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
6	初等教育服务	1788	项	25.00	44700.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
7	初等教育服务	4	项	5500.00	22000.00	竞争性谈判		兰财采字谈-2026-55	
合计（人民币）：		小写：¥284800 大写：贰拾捌万肆仟捌佰元整							
资金来源		国库集中支付							
国库集中支付		284,800.00							
联合采购项目总预算金额（元）									
序号	部门	操作人员	意见	操作时间					
1	惠安街道中心学校	汪霞	经办岗提交计划	2026-02-25					
2	惠安街道中心学校	张鹏飞	同意	2026-02-25					
3	教体局文科	董凤娟	同意	2026-03-04					
4	教体局文科	宋进进	同意	2026-03-04					

温馨提示：



扫描全能王 创建

果家家政服务部物业管理服务报价表



序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	卫生间保洁	个/月	6	16650	99900	



兰州市康雅静家政服务部物业管理服务报价表

序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	卫生间保洁	每月	6	17100	102600	





河南康洁物业管理有限公司报价表

序号	服务项目	单位	数量	单价 (元)	年总价 (元)	备注
1	卫生间保洁	月	6	16200	97200	



会议纪要

会议时间：2026年3月

会议地点：一楼会议室

主持人：张素银

记录人：桑修凯

会议议题：

会议内容：会议就学校厕所卫生保洁事宜进行了讨论，会议认为：根据询报价三家公司（河南康洁物业管理有限公司，兰考县成果家政服务部，兰考县雅静家政服务部）报价，综合考虑服务、价格等，与会人员一一发言讨论后，一致同意选择报价较低的河南康洁物业管理有限公司为学校服务。

参会人员：张素银 桑修凯 梁晓龙 徐迎春 魏敏
史银娣 王娜 孙彩枝 董红丽 田彦霞



保洁服务合同

甲方：河南康洁物业管理有限公司(以下简称甲方)

乙方：兰考县惠民小学(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，就兰考县惠民小学日常保洁服务事宜达成如下协议：

一. 甲方为乙方提供保洁员，负责学校的日常保洁工作。

二. 保洁工资：6人，共计10800元/月。

三. 合同期为：2026年3月1日至2027年1月1日止。

四. 乙方人员对甲方提供人员的服务要求：

1. 甲方人员在工作期间应服从乙方指定的临时性工作安排(非合同内保洁项目费用另计)；

2. 工作时间，范围，要求：

(1) 保洁区域：教学楼，办公楼，卫生间和洗手间；一至四楼走廊及东西楼梯的日常清洁维护；操场绿化带的卫生清理。

(2) 保持洗手间，卫生间地面及墙面瓷砖清洁。(3) 保持楼梯扶手及走廊墙面瓷砖清洁。

(4) 每天上午，下午各进行一次保洁。

(5) 未尽事项另行协商。

五. 双方权利义务：

1. 乙方有权就甲方工作提出改进意见，甲方应按乙方的整改意见进行整改；

2. 甲方不按乙方要求履行岗位职责的，乙方有权解除合同。

3. 乙方为甲方无偿提供水电，清洁工具；

4. 甲方工作人员的劳务费用，乙方需在每月30日前一次性支付甲方上一



月的服务费用，节假日往后顺延。

5, 工作期间的个人安全有甲方本人负责

六, 违约责任及解决方式:

甲, 乙双方应本着诚实守信的原则履行协议, 双方不得无故终止合同, 如有特殊情况须终止本合同, 须提前 1 个月以书面的形式通知对方, 若单方终止合同的, 应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失;

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字盖章之日起生效。

徐泽闯
15937863722

2026年3月4日

张青银
15837810008

2026年3月4日



统一社会信用代码
91410223MA44R47DME1

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南康洁物业管理有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）

注册资本 贰佰万圆整
成立日期 2019年03月22日

法定代表人 徐泽阔

营业期限 长期

经营范围

物业管理、保洁服务、家政服务、房产中介服务、职业中介服务、有害生物防治技术服务、城市道路清扫、城市生活垃圾清运服务、汽车代驾服务、园林绿化工程、装饰装修工程、水电暖安装工程、幕墙工程、防水防腐保温工程、消防工程、道路工程、公路工程、桥梁工程、市政工程、土石方工程、钢结构工程设计、施工，五金电料、日用百货销售，机械设备租赁、房屋租赁（不含融资租赁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所

河南省开封市兰考县城区黄河路中段西侧118号

登记机关

2020年06月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建