

兰阳大市场物业服务合同

甲方:兰考县市场监督管理局

乙方:兰考县财富物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《河南省物业管理条例》等有关规定,甲、乙双方经友好协商,在平等、自愿的基础上,达成甲方委托乙方对兰考县兰阳大市场物业管理一致协议,特订立本合同。

一、管理服务内容。主要包括环境卫生保洁服务、垃圾清运服务、垃圾设备运行维护维修服务。

二、管理服务期限。本合同服务期限从2025年11月19日起至2026年11月18日止,服务期限为1年。

三、服务费用及支付方式。兰阳大市场物业服务费用为人民币大写:壹拾贰万元整/每年, (小写:120000元);支付方式:按照服务年度支付。

四、其他。1.本合同履行期间,若双方发生争议,在不影响本合同正常执行的前提下,双方应友好协商解决;协商不成的,应向合同签订地人民法院提起诉讼。2.本合同一式两份,经甲、乙双方签字盖章后生效;甲、乙双方各执壹份,具同等法律效力。

甲方:

代表人:

2025年11月19日



乙方:

代表人:

年 月 日



中共兰考县市场监督管理局党组会议纪要

(2025年11月12日)

关于兰阳大市场物业管理竞争性谈判结果 的会议纪要

2025年11月12日，在局三楼会议室召开党组会，会议研究了关于兰阳大市场物业管理事项共有三家单位参与报价，其中兰考县桐润物业管理有限公司报价136000元/年；兰考县丙升物业管理有限公司报价126000元/年；兰考县财富物业管理有限公司报价120000元/年。最终确定用价低者兰考县财富物业管理有限公司。

通过会议研究一致同意进行政府采购手续。

主持人：刘宪立 党组书记、局长

参会人员：付雷 党组副书记、副局长

许志乾 党组成员、副局长

肖玉领 党组成员、副局长

吕新峰 纪委监委驻兰考县市场监管局纪检组长

中共兰考县市场监督管理局党组

2025年11月12日



政府采购项目计划表

采购单位（盖章）：



联系人：孟国胜

联系电话：16637868937 单位：元

序号	采购项目名称	规格	计量单位	单价	数量	控制金额	备注
1	兰阳大市场物业管理费			120000	1	120000	
	合计						

经办人：孟国胜

审核人：刘立立

负责人：刘立立

询价函

尊敬的供应商：

我局因兰阳大市场业务需要，需对物业管理进行委托，现对该服务进行采购，欢迎贵单位参与报价。

一、设备清单

序号	服务名称	数量	单位	金额	备注
1	兰阳大市场 物业	1			兰阳大市场范围内

二、报价要求

1、真实有效:所有报价必须真实有效，不得虚报或误报，此报价一经认可将作为直接采购签订合同的依据

2、商务要求:报价时，请贵司注明服务期限、商务联系人。

3、费用估算:请对服务费用、设施维护费用等其他费用一并作出预算或估算。

4、税票税率:报价要求为含税价。

三、联系方式

1、通讯地址:兰考县兰阳街道办事处兰阳路中段兰阳大市场

2、联系电话:16637868937

四、报价文件递交

请贵司将报价文件(加盖公章)于接到询价函 5 个工作日内密封送至我单位办公室。期待贵公司的积极回复，并希望能够建立长期稳定的合作关系。



兰考县财富物业管理有限公司



	项目名称	类别	服务价格	报价单位	备注
1	兰阳大市场	兰阳大市场物业服务合同	120000元/年	兰考县财富物业管理有限公司	配备4名工作人员，人力成本8.6万/年，垃圾清运成本2.4万/年，设施维修、工具耗材及企业利润合计1万/年，费用共计12万/年。

单位授权委托人：张朝柯 联系电话：19137851888

兰考县丙升物业管理有限公司



	项目名称	类别	服务价格	报价单位	备注
1	兰阳大市场	兰阳大市场物业服务合同	126000元/年	兰考县丙升物业管理有限公司	配备4名工作人员，人力成本8.8万/年，垃圾清运成本2.6万/年，设施维修、工具耗材及企业利润合计1.2万/年，费用共计12.6万/年。

单位授权委托人：齐友涛 联系电话：15737836222

兰考县桐润物业管理有限公司



兰考县桐润物业管理有限公司					
	项目名称	类别	服务价格	报价单位	备注
1	兰阳大市场	兰阳大市场物业服务合同	136000元/年	兰考县桐润物业管理有限公司	配备4名工作人员，人力成本9万/年，垃圾清运成本3.4万/年，设施维修、工具耗材及企业利润合计1.2万/年，费用共计13.6万/年。
单位授权委托人：陈宁辉 联系电话：18537397111					