

装饰装修施工合同

甲方：(发包方)



乙方：(承包方)



签订日期 2025 年 8 月 13 日

装饰装修施工合同

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就发包方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 兰考县消防救援大队院内。

1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第 1 种承包方式。

(1) 承包方包工、包料;

(2) 承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表), 发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限70个日历天, 开工日期 2025 年 8 月 13 日, 竣工日期 2025 年 10 月 21 日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): 玖拾万柒仟伍佰零伍元捌角肆分, 小写: 907505.84元整(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包方委托承包方设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸), 需经甲方书面确认后方可施工。

第三条 发包方义务

3.1 开工前3天, 为承包方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则;

3.2 提供施工期间的水源、电源;

3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

3.4 不拆室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 负责到

有关部门办理相应的审批手续；

3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

4.1 委派张海荣为项目经理（联系方式：_____），未经甲方书面同意不得更换。项目经理需每日到场，负责施工管理及安全。施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；项目经理在为本合同项目服务期间（自开工之日起至竣工验收合格之日止），不得同时担任其他任何在建装修工程的项目负责人或现场负责人。若乙方擅自更换项目经理，甲方有权要求乙方支付违约金1000元/次，并限期改正。逾期未改正达3日的，甲方有权解除合同。项目经理需保证每日至少8小时在施工现场进行管理，甲方有权抽查《出入营门登记本》登记记录。

4.2 严格按施工图纸及《建筑装饰装修工程质量验收标准》施工，关键工序（如防水）需符合专项要求，严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 材料进场24小时前通知甲方，甲方可现场抽样验收，甲方有权对关键材料（如：瓷砖、地板、涂料、板材、五金、卫浴洁具、电线电缆、水管等）要求封存样品，作为验收标准。甲方有权委托第三方检测机构对进场材料进行抽检，检测费用由责任方承担（若合格则由甲方承担，若不合格则由乙方承担）。甲方签字确认后方可使用。不合格材料需3日内更换，逾期按每日500元扣工程款。

4.4 承担施工安全责任，投保意外险。因施工导致人员伤亡或财产损失的，乙方应全额赔偿。

4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，达到“工完场清”标准。

第五条 工程变更

5.1 甲方变更工程内容的，需提前3日书面通知乙方，乙方2日内提交变更报价，甲方确认后执行。变更费用由甲方承担，工期相应顺延。

5.2 乙方不得擅自变更, 否则甲方有权拒付相关费用, 并要求恢复原状, 费用乙方承担。

第六条 材料的提供

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表), 承包方应在材料运到施工现场前通知发包方认知。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包方书面确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延; 因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包方承担, 工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款, 工期相应顺延。

7.4 因乙方原因(人员不足、材料延误、质量返工等)导致工期延误的:

- (1) 总工期逾期1日, 按合同总价0.5%支付违约金(累计不超过总价20%);
- (2) 逾期超10日, 甲方有权另行委托施工, 费用从乙方工程款中扣除。

第八条 工程验收和保修

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;
- (2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;
- (3) 木工吊顶墙面等, 木制品完工;

(4) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

8.2 工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。验收不合格的, 乙

方15日内整改完毕并重验，逾期按工期延误处理。

8.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为2年，2年后收费保修。保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后5小时内（紧急情况如漏水、漏电等应在2小时内）响应，并在5个工作日内修复完毕。若乙方未能在约定时间内履行保修义务，甲方有权自行或委托第三方维修，费用从质保金中扣除，不足部分由乙方承担。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第九条 工程款支付方式

9.1 双方约定按以下方式支付工程款：

1. 合同签定后，发包方向承包方支付工程款 30%预付款，乙方需提交资质证书及履约承诺书；
2. 工程水电施工改造完工，开关插座定位验收；泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；木工吊顶墙面、木制品完工（以《阶段验收单》确认）后 5 日内，支付 30%，乙方需提交发票及进度报告。
3. 整体验收合格后 15 日内，支付 37%，乙方需提交全额发票及竣工资料。
4. 质保金：剩余 3%，保修期满无质量问题后 15 日内无息返还。

9.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。经第三方造价咨询公司出具评审报告后15个工作日内向承包方结算工程款。

9.3 承包方应向发包方开具正式统一发票。

9.4 乙方未按约定提交发票或验收资料的，甲方有权暂缓付款，不承担逾期责任。

第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

10.2 乙方转包或违法分包的，甲方解除合同，乙方支付总价20%违约金并退还已收款项。

10.3 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

10.4 乙方工程质量不合格的，无偿返工至合格，工期不顺延；导致甲方损失的，全额赔偿。

10.5 因乙方违约导致诉讼的，乙方需承担甲方律师费、诉讼费、保全费等维权费用。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同争议由双方协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

12.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场。

第十三条 附则

13.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

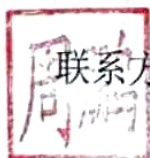
13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式两份，双方各执一份。

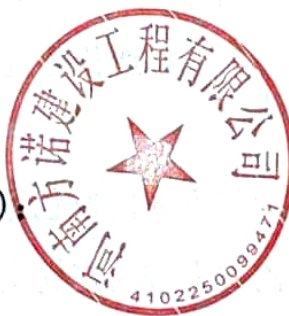
甲方(签章):



联系方式:



乙方(签章):



联系方式:



2015年8月13日

2015年8月13日