

服务监督热线：0371-26977111

编号：星河中学

# 物 业 合 同

河南省勇士物业管理有限公司



扫描全能王 创建

# 物业保洁合同

甲方：兰考县星河中学

乙方：河南省勇士物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》规定，遵照平等自愿、互惠互利、有偿服务的原则，乙方为甲方提供物业水电工服务，经甲乙双方协商一致，达成以下条款：

## 第一项：服务要求

乙方为甲方提供服务的水电工要按以下要求做到：

一、遵纪守法，依法办事，严格执行甲乙双方的各项规章制度。

二、负责责任区内照明及其它用电设施的安装、维修工作，保证各种照明及其它用电设备的正常运行。

三、负责责任区内的日常水电设备的检查维修和保养工作，经常检查设备设施，如有异常情况，应及时上报更换、维修，杜绝事故的发生。

五、水电工具和维修材料的领用要登记并负责保养，如有损坏应交回及时调换。

六、负责责任区内所有门锁、窗锁、门地弹簧抽屉锁的更换维修。

七、严格按照配电操作规程，负责配电设备的运行监护，严守配电房的值班，交接班和人员进出配电房的有关规定，杜绝闲



杂人员进入配电房，确保配电设备的安全运行。

八、负责设备和场地的整洁、卫生、无杂物，机房内不得抽烟吃零食，严禁将易燃易爆等物品带入配电房。

九、坚守岗位，定期巡视检查配电运行仪表，认真抄录填写各种报表和运行记录。

十、当发生停电事件时，要立即与供电部门联系，问明停电原因和恢复时间，并做好发电准备。

十一、负责保管好配电房的日常仪器，仪表和各类工具，做到器具准备完好取用方便。

十二、完成领导交办的工作。

#### 第二项：合同期限

本合同自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日有效；

#### 第三项：服务费标准及付款办法

合同生效后，乙方向甲方派出 3 名水电工为甲方提供服务，每人每月人民币大写 叁仟伍佰元整 (¥ 3500)，每月共计人民币大写 壹万零伍佰元整 (¥ 10500)，甲方应于每月月底前支付上月物业服务费。

#### 第四项：双方权利、义务

1、乙方定期或不定期指派管理人员对水电工作进行检查，并定期征求甲方对水电工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。



2、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在工作中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由甲方承担。

3、甲方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

4、应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

5、甲方为乙方无偿提供饮用水、工作餐。

6、甲方为乙方提供简单的办公、储物、更换服装的场所。

7、根据工作需要，或因情况更换人员，乙方应提前通知甲方。

8、如逾期一个月未支付物业服务费，乙方有权单方终止合同，但甲方仍应结清欠付乙方的物业服务费。

9、乙方与派遣的服务人员无劳动合同关系。其工伤、社保、工资、福利等全部由甲方负责。

#### 第五项：违约责任

合同有效期内，甲乙双方任何一方不履行合同内容即为违约，违约方承担违约金，违约金额为当月合同总额的 20%；

#### 第六项：合同的解除、变更

1、双方中的一方因关闭、破产或者不可抗力等原因致使合同无法履行时可以解除或变更合同。解除或变更合同需提前 30 天通知对方。

2、解除、变更合同应以书面形式进行；



3、未尽事宜，按照国家有关法律、法规或者协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

甲方法定代表人

或有权签字人：

2024年8月31日



乙方（盖章）

乙方法定代表人

或有权签字人：

2024年8月31日

