

# 兰考县水毁灾后重建（维修）项目

## 建设项目工程总承包合同

合同编号：

工程名称：兰考县水毁灾后重建（维修）项目

发 包 方：兰考县水利工程建设管理局

承 包 方：兰考县建投工程有限公司（牵头人）  
勘测设计院

日 期：2024年12月5日



# 合 同 协 议 书

兰考县水利工程建设管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施兰考县水毁灾后重建（维修）项目（项目名称），已接受兰考县建设工程有限公司（牵头人）、周口市水利勘测设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万壹仟壹佰壹拾贰元整（¥14911112.00）。

其中勘测设计费为人民币（大写）贰拾叁万元整（¥230000.00元）（注：勘测设计费最终金额以总投资的1.5%为准）

4. 合同形式：固定总价。

5. 计划开工日期：2024年11月30日；

计划竣工日期：2025年3月20日；

工期：120日历天

6. 承包人项目经理：张洪涛。

7. 工程质量标准：符合国家验收标准合格工程标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 6 份，发包人 2 份，承包人共 4 份（施工、设计方各 2 份）。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：兰考县水利工程建设管理局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

单位地址：兰考县农业大厦

邮政编码：475300

联系电话：0371-26991188

电子信箱：sljxqsh@163.com

户 名：兰考县水利局

开户行：兰考农商银行阳光分理处

账 号：00000296963450310012

日 期：2024 年 12 月 5 日

承包人：兰考县建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

单位地址：兰考县红庙镇双杨树村 6 组 29 号

邮政编码：475300

联系电话：0371-22220636

电子信箱：



李凯

开户行： 兰考农商银行营业部

账 号： 0310 1001 00000 1387

日 期： 2024年 12月 5 日

承包人： 周口市水利勘测设计院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

单位地址： 周口市文明路南段（盖单位章）

邮政编码： 466000

联系电话： 0394-8395269

电子信箱： 1569962918@qq.com

开户行： 中国银行周口分行

账 号： 258504613359

日 期： 2024年 12月 5 日

合同签订地点： 开封市兰考县



# 专用合同条款

## 1、发包人、承包人

发包人：兰考县水利工程建设管理局

承包人：兰考县建投工程有限公司（牵头人）、周口市水利勘测设计院（其中兰考县建投工程有限公司负责设备材料采购、设计范围内所有内容的施工、全过程施工管理直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；周口市水利勘测设计院负责包含但不限于该建设用地范围内的方案设计、施工图设计、在施工期间提供相关技术服务等）

## 2、合同文件的优先顺序

合同文件的优先顺序是（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）投标书及其附件（4）本合同专用条款（5）本合同通用条款（6）技术标准和要求（7）图纸（8）已标价工程量清单（9）工程报价单或预算书。

## 3、工期要求

中标人的投标工期为本工程的合同工期。中标后除不可抗力或情势变更外，中标人不得以任何要求拖延工期。在保证工程质量的前提下，发包人同意承包人提前完工，但不设经济奖。

（1）开工通知

监理人应在 2024 年 11 月 30 日前发出开工通知。

（2）完工日期

本合同全部工程在监理人发出开工通知的 120 日完工。

## 4、合同价格与支付

招标人和中标人共同商定的价格为合同价。施工过程中除设计变更（设计变更必须经建设单位和设计单位书面同意批准后方可实施）、工程量变更（工程量变更必须经建设单位和监理单位书面同意批准后方可实施）外。合同单价不做任何调整，中标单位不得以任何理由增加造价，信息价变动导致的单价增

减除外。

(一) 合同价格在合同书签订后, 任何一方不得擅自改变。

(二) 设计费用支付

设计人提交方案设计文件, 经专家评审通过后, 一次性付清。

(三) 施工费用支付

(1) 工程预付款

本次合同签订后, 机械设备、施工人员进驻工地正式开工后, 支付工程合同总价的 30%;

(2) 进度款

承包人完成工程量的 70%后 (本合同包含施工内容较多, 可以按照分部工程、单位工程分别申请进度款), 向监理单位提交进度付款申请报告, 监理单位签字确认后, 报送发包人, 经联合验收再支付工程款的 30%; 工程完工后, 经联合验收合格后支付工程款的 20%; 审计结束后支付工程款的 17%; 剩余的 3% 作为保证金 (也可提供保函), 质保期满, 验收合格后, 进行质保金支付。

(3) 工程结算

工程完工验收后, 承包人应按国家有关规定提交完工结算报告, 监理单位提出审查意见后报送发包人, 发包人在收到完工结算报告后, 予以批准或提出修改意见, 最后结算金额以审计结论为准。

(4) 如遇特殊情况, 资金拨付不及时, 双方应本着互谅互让的原则共同协商, 并保证不影响工程进度。

缺陷责任期(工程质量保修期): 自完工后 1 年。

## 5、 发包人义务

(1) 提供施工场地

发包人提供的施工场地范围为: 建筑物永久占地及土方临时占地, 供电、供水、道路等。

承包人自行勘察的施工场地范围为：根据施工需要确定。

## 6、承包人的义务

### (1) 承包人的一般义务

#### ①现场施工配合与协调

承包人在实施和完成承包合同工程及缺陷修复过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出其它标段和工区，或作业影响等所引起的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，并有义务提供与其它标段工程施工配合与协调，包括（但不限于）：

- 1) 工作面的安全；
- 2) 施工进度的协调；
- 3) 及时提供或移交工作面；
- 4) 保持相邻界面附近的结构质量；

5) 为其它标段的承包人提供接通道路、交叉工作面的作业场地；

6) 保持发包人提供的公用设施包括道路等在承建标段内的维护与保养，不得造成损坏而影响正常施工。

#### ②现场作业和施工方法

承包人应对所有现场作业和施工方法的完备、稳定和安全负全部责任，费用自理。

③承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其它缺陷，应立即通知发包人和监理人。

### (2) 履约担保

履约保证金为投标金额的 3%，发包人在工程竣工验收后，把履约担保退还给承包人，也可约定自动转为质量保证金。

### (3) 农民工工资保证金

承包人应按照招标文件规定缴纳农民工工资保证金，农民工工资保证金为投标金额的 2%。承包人应及时足额支付农民工



工资，发包人发现承包人拖欠农民工工资时，有权动用农民工工资保证金进行支付。承包人恶意拖欠农民工工资，造成不良影响的，记录不良行为，列入水利建设市场主体“黑名单”，并向社会公告。

#### （4）承包人人员管理

①承包人安排在施工现场的项目经理和技术负责人应与投标文件中承诺的一致，不经业主同意不得更换，且项目经理在施工现场的时间每月不少于 22 天，否则每少一天，罚款 500 元；承包人私自更换项目经理罚款 10000 元/次，承包人私自更换技术负责人罚款 10000 元/次，并给予不良行为记录。

②承包人安排在施工现场的项目经理和技术负责人应与投标文件中承诺的一致，关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质检人员和安全员）自愿实行“压证上岗”。

### 7、 施工安全、治安保卫和环境保护

#### （1） 发包人的施工安全责任

发包人提供\_\_\_/\_\_\_资料， 其余资料由承包人负责收集。

#### （2） 承包人的施工安全责任

下列工程应编制专项施工方案：基坑支护与降水工程、土方和石方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除爆破工程、围堰工程和其它危险性较大的工程。其中高边坡、深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程施工方案应组织专家论证和审查。

#### （3） 文明工地

本合同文明工地的约定：承包人应按国家有关规定及河南省相关文件执行，并应在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划，承包人承担文明施工所需的一切费用。

#### （4） 环境保护

本合同环境保护的约定：承包人应按照上级有关文件精神做好环境保护工作，按照上级有关规定做好施工场地扬尘污染



防治工作，并承担所需的一切费用。

## 8、承包人工期延误

### (1) 逾期完工违约金表

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金 (元/天)
1	<u>兰考县水毁灾后重建(维修)</u> 项目	120 日历天	合同价格的 0.01%

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 不超过合同价格的5% 。

## 9、工程质量

### (1) 质量评定

重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：  
合格 。

工程合格标准为：①单位工程质量全部合格；②工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家行业技术标准以及合同约定的标准要求。

优良标准为：①单位工程质量全部合格，其中 70%以上单位工程质量达到优良等级，且主要单位工程质量全部优良；②工程施工期及试运行期，各单位工程观测资料分析结果均符合国家行业技术标准以及合同约定的标准要求。

### (2) 质量事故处理

工程竣工验收时，发包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

## 10、 试验和检验

### (1) 材料、工程设备和工程的试验和检验

水工金属结构、机电等产品等进场后的交货检查和验收中，  
承包人负责 向监理单位提供出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件。

本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：钢筋、水泥、混凝土、砂浆、砂石料。

## 11、 变更

### (1) 变更的范围和内容

①增加或减少合同中关键项目的工程量 依照通用条款执行。

## 12、 价格调整

### (1) 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：依据施工当期信息价据实调整。

## 13、 竣工验收 （验收）

### (1) 验收工作分类

本工程法人验收包括：分部工程验收、单位工程验收、合同工程完工验收；政府验收包括：项目竣工验收。

### (2) 分部工程验收

本工程由发包人主持的分部工程验收为 隐蔽工程，其余由监理人主持。

(3) 单位工程验收

提前投入使用的单位工程包括： 无。

(4) 竣工验收

本工程 需要 竣工验收技术鉴定，鉴定费用由发包人承担。

14、保险

(1) 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人： 按有关规定执行；

(2) 第三者责任险

第三者责任险保险费率： 按有关规定执行；

(3) 对各项保险的一般要求

承包人提交保险凭证的期限： 开工后七天内提交。

15、 争议的解决

(1) 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式： 诉讼。

（以下为本合同附件，无正文）