

合同编号：

## 消防技术服务（现场评定）合同

项目名称：兰考县建设工程消防设计审查验收历史遗留问题消防评定技术服务项目

委托方（甲方）：兰考县住房和城乡建设局

受托方（乙方）：河南岑建消防技术有限公司



签订时间：2026年4月24日



# 消防技术服务（现场评定）合同

甲方（委托方）：兰考县住房和城乡建设局

乙方（受托方）：河南岑建消防技术有限公司

项目负责人：文石磊

通讯地址：河南自贸试验区开封片区十六大街恒大未来城公  
寓 52 号楼 1714 室

## 第一条 服务依据与目的

为深入贯彻《河南省建设工程消防设计审查验收历史遗留问题专项治理工作方案》（豫安委办〔2024〕90号）、《河南省建设工程消防设计审查验收历史遗留问题化解处置指引》（豫消防审验治理〔2025〕1号）等文件要求，推进兰考县建设工程消防设计审查验收历史遗留问题化解处置工作，甲方委托乙方开展缺失消防审验审批手续的公建项目消防现场评定与房屋安全鉴定“双评定”技术服务。乙方应严格遵循国家、河南省及开封市现行消防现场评定相关法律法规、技术标准规范，客观、公正、精准完成现场评定工作，出具合格报告，助力项目通过主管部门现场核定，切实保障房屋使用安全与群众合法权益。

## 第二条 服务内容与范围

### 1. 现场评定核心工作

(1) 现场踏勘：对委托公建项目建筑总平面布局、防火间距、消防车道、消防车登高操作场地、建筑耐火等级、平面布置、防火分隔、安全疏散、消防设施（消火栓、自动喷水、火灾自动报警、防烟排烟、消防电气等）、建筑外墙及屋面保温、装饰装修防火等进行全面现场勘查，核查消防手续缺失情况及历史遗留问题症结。

(2) 资料梳理：梳理项目消防设计、施工、竣工等相关资料，梳理缺失的消防技术文件，核对资料真实性与完整性，形成完整资料台账。

(3) 技术研判：结合项目实际，对照现行消防规范标准，分析消防隐患风险，制定针对性整改方案与合规化处置路径。

(4) 报告编制：完成消防现场评定报告，明确问题清单、整改建议、合规化办理路径，确保报告符合主管部门审核要求。

## 2. 配套服务

协助甲方对接教体局、民政局、卫健委等主管部门，沟通现场核定事宜，按要求补充完善核定所需资料，配合完成核定工作；负责报告后续答疑、技术解释及质保期内的技术支持。

3. 服务范围：兰考县区域内缺失消防审验审批手续的公建项目。

### 第三条 服务期限与要求

1. 服务期限：自合同签订之日起 60 日历天内完成并提交报告。

2. 乙方应于本合同签订后3个工作日内组建专项服务团队，进场开展现场评定工作；自现场评定工作全部完成之日起7个工作日内，向甲方提交合格的消防现场评定报告（纸质版2份、电子版1份）。

3. 乙方服务需满足“双评定”专项要求，报告需通过甲方初审，且通过教体局、民政局、卫健委等主管部门现场核定，确保内容真实、数据准确、结论合规、可落地执行。

4. 乙方项目负责人需具备消防历史遗留问题处置相关经验，团队成员持证上岗，全程配合甲方及主管部门的工作协调与核查。

### 第四条 服务费用及支付方式

1. 服务费用：本项目消防现场评定技术服务单价为¥1.380元/m<sup>2</sup>，实际结算金额以最终实际评定面积乘以单价为准，包含现场勘查、资料梳理、技术研判、报告编制、报告审核、对接主管部门核定、税费、人员差旅、质保等全部费用，甲方无需额外支付其他费用。

#### 2. 支付节点与比例

(1) 第一笔款项（60%）：乙方完成全部消防现场评定



2. 质保期内，乙方未按约定履行质保义务的，甲方有权直接从质保金中扣除相应费用，不足部分有权向乙方追偿。

### 第八条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，可向项目所在地（兰考县）人民法院提起诉讼。

### 第九条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：兰考县住房和城乡建设局（盖章）  
统一社会信用代码：9141022500536716XR  
法定代表人：[Signature]（盖章或签字）  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2026年4月24日

乙方：河南岑建消防技术有限公司（盖章）  
统一社会信用代码：91410211MA9KBA7Y1X  
法定代表人：[Signature]（盖章或签字）  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2026年4月24日

## 中标通知书

河南正威检测技术有限公司、河南安丰消防科技有限公司、河南岑建消防技术有限公司、河南省鸿豫消防技术有限公司：

根据兰考县建设工程消防设计审查验收历史遗留问题消防评定技术服务项目采购文件和贵公司于2026年03月26日提交的响应文件，经磋商小组按照《中华人民共和国政府采购法》和采购文件确定的评标标准和方法，已完成评审和成交结果公示，现确定贵公司中标。请贵公司自收到本通知书后30日内，按照采购文件和响应文件的规定与采购单位签订合同。

项目名称	兰考县建设工程消防设计审查验收历史遗留问题消防评定技术服务项目
中标内容	消防评定技术服务
服务期限	自合同签订之日起60日历天内完成并提交报告
质量要求	符合国家现行及行业合格标准及采购人要求
中标价格 (费率)	河南正威检测技术有限公司：单价的96.88% 河南安丰消防科技有限公司：单价的98.25% 河南岑建消防技术有限公司：单价的98.56% 河南省鸿豫消防技术有限公司：单价的99.00%
代理机构	河南良智行工程管理咨询有限公司
招标方式	竞争性磋商

中标通知书对采购人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

采购人：



(盖章)

代理机构：



兰考县公共资源交易中心：



(盖章)

2026年03月27日

温馨提示：贵公司如有融资需求，可登录“河南省政府采购网-中小企业融资申请”了解详情，凭政府采购合同向金融机构申请政府采购合同融资支持。